



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 403]  
No. 403]नई दिल्ली, मंगलवार, अप्रैल 26, 2005/वैशाख 6, 1927  
NEW DELHI, TUESDAY, APRIL 26, 2005/VAISAKHA 6, 1927

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 25 अप्रैल, 2005

का.आ. 573(अ).—यतः, यहां नीचे उल्लिखित क्षेत्र के बारे में दिल्ली मास्टर प्लान-2001 में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों को करने का प्रस्ताव है उन्हें दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिल्ली विकास अधिनियम, 1956 (1957 का 61) के खण्ड 44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 21 जुलाई, 2004 के सं. का.आ. 836(अ) के तहत सार्वजनिक सूचना के रूप में प्रकाशित किया गया था जिसमें उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (3) द्वारा यथा अपेक्षित उक्त सूचना की तारीख के तीन दिन के भीतर आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए थे।

2. यतः, प्रस्तावित संशोधन के बारे में 150 आपत्तियां/सुझाव प्राप्त हुए थे और केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के पश्चात् दिल्ली मास्टर प्लान-2001 को संशोधित करने का निर्णय लिया है।

3. अतः अब, उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उप-खण्ड (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार, भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से उक्त दिल्ली मास्टर प्लान-2001 में निम्नलिखित संशोधन करती है।

संशोधन :

शाहदरा से तीस हजारी तक के एम.आर.टी.एस. कॉरीडोर के एम.आर.टी.एस. स्टेशनों तथा डिपो की भूमि के निम्नलिखित पॉकेट का भू-उपयोग निम्नलिखित सूची में दिए गए विवरणानुसार परिवर्तित किया जाता है :—

(i) भू-उपयोग में परिवर्तन :

स्थान	हेक्टेयर क्षेत्रफल	भू-उपयोग (एमपीडी-2001)	परिवर्तित भू-उपयोग	सीमाएं
1	2	3	4	5
शास्त्री पार्क	6.0 हेक्टेयर	कृषि एवं जल क्षेत्र	वाणिज्यिक (आई टी पार्क)	उत्तर : 45 मी. आर/डब्ल्यू. जी. टी. रोड, एच टी लाइन पश्चिम : शास्त्री पार्क, एमआरटीएस डिपो तथा श्याम सिरसिद्ध बाबा आश्रम परिसर दक्षिण : डीएमआरसी का खाली हरित क्षेत्र पूर्व : पेट्रोल पंप तथा प्राइवेट गार्ड बैरकों वाली डीएमआरसी की भूमि

**(ii) विकास नियंत्रण मानदंड :**

(i) ग्राउंड कवरेज — 25%

(ii) फर्शी क्षेत्रफल अनुपात (एफएआर) — 100

निम्नलिखित शर्तों का अनुपालन किया जायेगा :

(i) शास्त्री पार्क, डिपो क्षेत्र में मेट्रो कॉरीडोर के दक्षिण में बाढ़ के मैदान में कोई अन्य कार्यकलाप शुरू नहीं किए जायेंगे।

(ii) शास्त्री पार्क क्षेत्र में बाढ़ के मैदान में कोई अतिरिक्त भूमि डिपो विस्तार के लिए नहीं ली जाएगी।

[सं. के-13011/1/2002-डीडी आईबी]

एस. मुखर्जी, अवर सचिव

**MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT****(Delhi Division)****NOTIFICATION**

New Delhi, the 25th April, 2005

**S.O. 573(E).**—Whereas, certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2001 regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice *vide* No. S.O. 836(E) dated 21st July, 2004 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1956 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by Sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas, 150 objections/suggestions were received with regard to the proposed modification and whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi 2001.

3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2001 with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

**Modification :**

The land use of the following pocket on the Land of MRTS Stations and Depots in the Shahdara to Tis Hazari MRTS Corridor is changed as per description listed below :—

**(i) Change of Land Use :**

Location	Area in hectare	Land use (MPD-2001)	Land Use changed	Boundaries
1	2	3	4	5
Shastri Park	6.0 hectare	Agriculture and water body	Commercial (IT Park)	<b>North</b> — 45m. R/W. G.T. Road, HT line <b>West</b> — Shastri Park, MRTS Depot and Shyam Sirsiddh Baba Asharam Complex <b>South</b> — Green vacant Land of DMRC <b>East</b> — Land belong ing to DMRC with petrol pump and private guard barracks

**(ii) Development Control Norms :**

(i) Ground coverage — 25%

(ii) FAR — 100

Following conditions shall be adhered to :

(i) No further activities shall be taken up in the flood plain on the South side of the Metro Corridor in the Shastri Park, Depot Area.

(ii) No additional land in flood plains in the Shastri Park area shall be sought for depot expansion.

[No. K-13011/1/2002-DDIB]

S. MUKHERJEE, Under Secy.